

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HCM CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN HÓC MÔN

Số: 813/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 03 tháng 04 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008(được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Bản án số: 278/2020/QĐPT ngày 12 tháng 05 năm 2020; Quyết định số: 379/2020/QĐPT ngày 22 tháng 05 năm 2020; Bản án số: 1404/2010/DSPT ngày 13 tháng 12 năm 2010 cùng của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số: 161/2012/QĐST-DS ngày 21 tháng 05 năm 2012; Quyết định số: 48/QĐST-DS ngày 10 tháng 03 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 09 năm 2012; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 92/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1992/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1991/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 82/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2015; Quyết định thi hành án chủ động số: 1996/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 7 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 1994/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 07 năm 2020; Quyết định thi hành án chủ động số: 94/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2020 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 56/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 04 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;



Căn cứ kết quả thẩm định giá lại tài sản theo chứng thư thẩm định giá số: 0015/24/SV-CT ngày 07 tháng 03 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Sao Việt,

Do các bên không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ 33/7B khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất có diện tích 100,3m² thuộc một phần thửa số: 290-1, 289-1 tờ bản đồ thứ 09 (theo tài liệu 1998) nay thuộc thửa 135-1 và 146-1 tờ bản đồ số 35 (theo tài liệu 2005) và tài sản gắn liền với đất là công trình xây dựng có diện tích 58,6m² tọa lạc tại tổ 22, ấp Trung Lân, xã Bà Điểm, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh. Theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh đo ngày 31 tháng 05 năm 2021.

- Giá khởi điểm của tài sản: 2.424.623.000 đồng (Hai tỷ bốn trăm hai mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi ba ngàn đồng).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Là tổ chức đấu giá có đủ tiêu chuẩn theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở tư pháp;

- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản; và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; biểu phí đấu giá; các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá.

- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án do Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 và Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn do tổ chức đấu giá tài sản xây dựng, có dấu xác nhận của tổ chức đấu giá tài sản bao gồm thông tin đầy đủ về các nhóm

tiêu chí, tiêu chí thành phần quy định tại Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

- Tổ chức đấu giá tài sản chịu trách nhiệm đối với thông tin, các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình. Tổ chức đấu giá tài sản có thể gửi kèm theo bản đánh máy hoặc bản chụp các giấy tờ, tài liệu chứng minh trong hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn của mình.

4. Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày thông báo.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn,

6. Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, địa chỉ: Số 33/7B Khu phố 6, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Tổng Cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM(để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT, HSTHA(CHV: Cường).

CHẤP HÀNH VIÊN

Ngô Quốc Cường



